

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(5)

Đông Hải, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 900, 901, 902, 903/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và việc lựa chọn được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: 52 Phạm Đình Hổ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 306(đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 81, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm(nay là tổ dân phố 4, phường Đô Vinh, tỉnh Khánh Hòa) có diện tích đất ở tại đô thị là 217,3m², thửa đất có 81,1m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 307; Phía Tây giáp thửa đất số 369; Phía Nam giáp thửa đất số 305 và thửa đất số 351; Phía Bắc giáp đường đi. Thửa đất được xác định đúng(cụ ly các cạnh) theo như Trích lục bản đồ địa chính số 1029/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 23/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm.

Tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà 01 tầng, mái tole, trần la phong tôn lạnh, nền gạch hoa + xi măng, diện tích 88m², cửa gỗ + kính.
- 01 căn nhà tạm diện tích 25,3m².
- Sân trước nền xi măng, mái tole, khung sắt(mái tole: 3,6 x 5,7 = 20,52m²; nền xi măng: 12,1 x 3= 36,3m²).
- Sân sau: nền xi măng, mái tole, khung sắt: 4,6 x 11,5= 52,9m².
- Trụ công: (1,9m x 0,4m) x 2 trụ.
- Trụ hàng rào: (1,7 x 0,3 x 5)m.
- Hàng rào lưới B40 có chiều dài 16,3m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa. Địa chỉ: Số 52, đường Phạm Đình Hồ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình